



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ
เรื่อง ยกเลิกประกาศขายทอดตลาด

ตามประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง ขายทอดตลาด รั้วดอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ประจำ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ตำบลสัณฑ์ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน ๗ รายการ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔ ซึ่งตามประกาศกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และตามข้อกำหนดออกตามความในมาตรา ๙ แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการในสถานการณ์ฉุกเฉิน พ.ศ. ๒๕๔๘ (ฉบับที่ ๒๔) ลงวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ และคำสั่ง คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี ที่ ๓๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ นั้น

เนื่องจาก สถานการณ์ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (COVID -๑๙) ทวีความรุนแรงมากขึ้น ประกอบกับคำสั่ง คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี ที่ ๓๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๑ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง มาตรการเร่งด่วนในการป้องกันวิกฤตการณ์จากโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ หรือโรคโควิด ๑๙ (Coronavirus Disease ๒๐๑๙ (COVID -๑๙)) ในเขตท้องที่จังหวัดชลบุรี ตามข้อ ๔ ห้ามการจัดกิจกรรมซึ่งมีการรวมกลุ่มของบุคคลที่มีจำนวนรวมกันเกินกว่าห้าสิบคน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือเป็นกิจกรรมที่ดำเนินการโดยพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือจัดกิจกรรมในพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นสถานที่กักกันโรค โดยให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันโรคที่ทางราชการกำหนดซึ่งผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี โดยคำแนะนำของของคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี กำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาตของพนักงานเจ้าหน้าที่เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่จัดกิจกรรมและสถานการณ์ในพื้นที่รับผิดชอบ

เพื่อให้เป็นไปตามคำสั่ง คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัดชลบุรี จึงยกเลิกประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ เรื่องขายทอดตลาด ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ พันตำรวจเอก

(ชัชวาล ชูชัยเจริญ)

ผู้กำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ
เรื่อง ขยายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ประสงค์จะประมูลจำหน่ายเรืออเนกอาคาร และสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ประจำ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ตำบลสตึก ตำบลอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน ๗ รายการ เพื่อให้ทำการเรืออเนก ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขยาย ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- (๑) อาคารที่ทำการ (หลังเดิม) จำนวน ๑ หลัง
- (๒) บ้านพักสารวัตร จำนวน ๑ หลัง
- (๓) บ้านพักรองสารวัตร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- (๔) โรงจอดรถยนต์ จำนวน ๑ โรง
- (๕) อาคารเรือนแถวชั้นประพวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว
- (๖) อาคารเรือนแถวชั้นประพวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว
- (๗) อาคารเรือนแถวชั้นประพวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการเรืออเนกสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง
- ๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาด ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สู่ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขยาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ในระหว่างวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับ เจ้าหน้าที่พื้นที่ มีฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินขายทอดตลาด กับ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้นในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้สู่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบ ให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอน และเสนอวิธีการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน , หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

/๘.๔ ผู้สู่ราคา...

๘.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขอย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องทำผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน พร้อมกับระบบลดมลภาวะอื่นๆ เสนอคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ โดยทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคารตั้งแต่โครงสร้างฐานรากเป็นต้นไป และบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารที่เกี่ยวข้อง จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ พันตำรวจเอก

(ชัชวาล ชูชัยเจริญ)

ผู้กำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ