



ประกาศ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ
เรื่อง ขายทอดตลาด

ด้วย สำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ กองบัญชาการตำรวจสอบสวนกลาง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ประสงค์จะประมูลจำหน่ายเรืออเนกอาคาร และสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ ประจำ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี จำนวน ๗ รายการ เพื่อให้ทำการเรืออเนก ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขาย ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่อำนาจขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- (๑) อาคารที่ทำการ (หลังเดิม) จำนวน ๑ หลัง
- (๒) บ้านพักสารวัตร จำนวน ๑ หลัง
- (๓) บ้านพักรองสารวัตร ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง
- (๔) โรงจอดรถยนต์ จำนวน ๑ โรง
- (๕) อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว
- (๖) อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว
- (๗) อาคารเรือนแถวชั้นประทวน - พลตำรวจ (ขนาด ๑๐ ห้อง) จำนวน ๑ แถว

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการเรืออเนกสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลสำเนาหนังสือบริษัทสนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้ง เวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่อำนาจอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อำนาจจะต้องสู่อำนาจด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาด ของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ต่อปรับราคาของผู้สู่อำนาจสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ ข้อ ๒๑๕ (๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน

/ ๕.๒ ข้อปฏิบัติ...

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ในระหว่างวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับ เจ้าหน้าที่ที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินขายทอดตลาด กับ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้นในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณารางวัลของผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ที่ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิมผู้สู่ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบ ให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู่ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอน และเสนอวิธีการรื้อถอนอาคาร ต่อคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

/๘.๔ ผู้สู่ราคา...

๘.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขอย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องทำผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน พร้อมกับระบบลดมลภาวะอื่นๆ เสนอคณะกรรมการอนุมัติก่อนดำเนินการ โดยทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคารตั้งแต่โครงสร้างฐานรากเป็นต้นไป และบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารที่เกี่ยวข้อง จะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๘.๕ ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ พันตำรวจเอก

(ชัยवाल ชูชัยเจริญ)

ผู้กำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ

หนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

หนังสือข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ถนนเฉลิมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เมื่อวันที่เดือน พ.ศ.๒๕๖๔ โดย ผู้กำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ อนุมัติลงวันที่ เดือน..... พ.ศ.๒๕๖๔ ท้ายหนังสืองานพัสดุ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ที่ ๐๐๒๖.๖๕/- ลงวันที่..... เดือน.....พ.ศ.๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งต่อไปนี้ข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกัน ดังมีความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงขาย

ผู้ขายตกลงขาย และผู้ซื้อวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ราชพัสดุหมายเลขทะเบียนที่ ขบ.๔๐๔ ประจำ สถานีตำรวจน้ำ ๓ กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ ตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเงินรวมทั้งสิ้น.....บาท (.....) ผู้ซื้อยินดีปฏิบัติตามข้อความในประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย กองกำกับการ ๕ กองบังคับการตำรวจน้ำ เรื่อง ขายทอดตลาด โดยให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้ และผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตาม คำวินิจฉัยของผู้ขาย

ผู้ขายจะมีหนังสือแจ้งการส่งมอบเอกสารสถานที่อาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ที่ขายทอดตลาดตามวรรคหนึ่ง และผู้ซื้อจะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ที่ขายทอดตลาดได้ก็ต่อเมื่อหน่วยงานที่ครอบครองอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ได้ส่งมอบสถานที่ให้กับผู้ซื้อแล้ว

ข้อ ๒. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ

ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด เศษวัสดุที่ทำการรื้อถอน ขยะมูลฝอยและสิ่งของต่าง ๆ ทั้งหมดไม่ว่าจะใช้ได้หรือใช้ไม่ได้ รวมทั้งขนย้ายเครื่องใช้ในการรื้อถอนออกจากบริเวณที่ราชพัสดุ ตามข้อตกลงข้อหนึ่ง พร้อมทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันภายในวัน นับจากวันที่ ทางราชการได้ส่งมอบสถานที่

ผู้ซื้อต้องไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง และจะต้องทำผ้าใบป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน พร้อมกับระบบลดมลภาวะอื่นๆ เสนอคณะกรรมการฯ อนุมัติก่อนดำเนินการ โดยทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคารตั้งแต่โครงสร้างฐานรากเป็นต้นไป และบริเวณพื้นที่โดยรอบอาคารที่เกี่ยวข้อง และต้องรักษาสถานที่และบริเวณที่ทำการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน

การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความรับผิดชอบข้อตกลง

ข้อ ๓. การชำระเงิน

ผู้ซื้อได้ชำระเงินค่าวัสดุและผู้ขายได้รับเงินค่าซื้อวัสดุ ที่ได้จากการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๗ รายการ ในวันทำข้อตกลงแล้ว เป็นเงินจำนวนบาท (.....)

/ ข้อ ๔ หลักประกัน...

ข้อ ๔. หลักประกันการปฏิบัติตามหนังสือข้อตกลง

ในขณะทำหนังสือข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน เป็นเงินจำนวนบาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขาย เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ หลักประกัน ที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามข้อตกลงนี้แล้ว และผู้มีอำนาจอนุมัติให้คืนหลักประกันโดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๕. การบอกเลิกข้อตกลง

เมื่อครบกำหนดที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน ตามข้อตกลงนี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบสถานที่ที่มีการรื้อถอน..... ที่ขายทอดตลาดแล้วเสร็จสมบูรณ์ให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลง ผู้ขายมีสิทธิริบเงินค่ามัดจำ ตามข้อ ๓ หลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร แต่ถ้าผู้ขายได้นำอาคารออกขายทอดตลาดใหม่ได้ราคาที่ดีลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ด้วย

ข้อ ๖. ค่าปรับ

หากผู้ซื้อไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลงผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับให้กับผู้ขายเป็นจำนวนเงินวันละ ๒๐๐.- บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดงานแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ได้ขายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง หากผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามข้อตกลงต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกข้อตกลงและริบเงินค่ามัดจำพร้อมหลักประกัน กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคา ถ้ามีการขายทอดตลาดใหม่แล้วได้เงินลดลง ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ราคาที่ทำให้ทางราชการเสียหายจากราคาที่กำหนดไว้ในข้อตกลงนี้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และถ้าผู้ขายได้แจ้งให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อเมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้ว ผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกข้อตกลงอีกด้วย

ข้อ ๗. การรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใด ๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายใน วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๘. การขอขยายระยะเวลา

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายหรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ซื้อไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสถานที่ที่ทำการรื้อถอนเรียบร้อยตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งข้อตกลงนี้ ผู้ซื้อที่มีสิทธิขอขยายเวลาทำการข้อตกลง หรือขอลด หรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบ ภายใน ๑๕ วัน (สิบห้าวัน) นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลง หรือขอลด หรือลดค่าปรับ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่นั้น

การขอขยายเวลาทำการตามข้อตกลงหรือขอลด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

หนังสือข้อตกลงนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องครบถ้วน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ชาย

(ลงชื่อ)

(.....)

ผู้ชาย

(ลงชื่อ)

(.....)

พยาน

(ลงชื่อ)

(.....)

พยาน